

Te Koop

Hazenburglaan 91, Hoofddorp



Hazenburglaan 91, Hoofddorp

Omschrijving

Bijzonder leuke en in 2021 praktisch volledig gerenoveerde tussenwoning op een kavel van 141 m², met een woonoppervlakte van ca. 100 m² (verdeeld over drie verdiepingen), 4 slaapkamers, 8 zonnepanelen (label A) een heerlijke ruime voor- en achtertuin, een riante voorzolder en parkeren kan voor de deur. Aan de voorzijde heb je vanuit de woning vrij uitzicht. Dit fijne huis is gelegen in de ruim opgezette en kindvriendelijke wijk Toolenburg met winkelcentrum Toolenburg op loopafstand.

De wijk kenmerkt zich door de gunstige ligging ten opzichte van diverse voorzieningen zoals (overdekt) winkelcentrum Toolenburg met een groot aanbod aan winkels; waaronder twee supermarkten, bakker, slager, viswinkel én een weekmarkt.

Recreatiegebieden zoals de Toolenburger plas en het Haarlemmermeerse bos zijn goed voor uren ontspanning! Aan de Toolenburger plas liggen twee restaurants, waar je heerlijk op het terras aan het water kunt zitten, maar ook het strandje is noemenswaardig. In de directe omgeving rondom de woning zijn diverse basis- en middelbare scholen, kinderdagverblijven en huisartsen: het voorzieningenniveau is zondermeer hoog te noemen.

Via diverse uitvalswegen zijn de snelwegen A4, A5, A9 en A10 snel te bereiken waardoor steden als Haarlem, Amstelveen, Amsterdam, Leiden, Den Haag en luchthaven Schiphol goed te bereiken zijn.

Een bushalte voor R-Net is aanwezig op loopafstand. Lijn 300 brengt je binnen slechts enkele minuten naar NS Station Hoofddorp.

De indeling is als volgt:

Via de diepe en in 2021 aangelegde, nette voortuin, waar je met gemak een ruime loungeset en een trampoline kunt plaatsen, is de entree tot de woning te bereiken. In de entreehal bevindt zich, in een vaste kast, de meterkast (6 groepen, aardlekschakelaar, slimme meter en glasvezelaansluiting), en volop ruimte voor het opbergen van de jassen en schoenen. Vervolgens toegang tot de heerlijk lichte woonkamer.

De open keuken (ca. 9 m²) is gelegen aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in L-opstelling. De keuken is voorzien van een losse koel/vries combinatie, combioven, 4-pits gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser en spoelbak.

De woonkamer (ca. 44 m²) bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is heerlijk licht door de royale pui met deur naar de achtertuin. De begane grond wordt verwarmd middels vloerverwarming en is afgewerkt met pvc in visgraatmotief, de wanden en het plafond zijn strak gestuct.

De nette achtertuin, gelegen op het zuidoosten, heeft een diepte van ca. 13 m, ook deze is in 2021 aangepakt en heeft diverse terrassen, borders, een vrijstaande stenen berging en een praktische achterom.

Op de achtergevel is een zonnescherm aanwezig.

In de tweede hal, gelegen tussen de keuken en de woonkamer, bevindt zich de toiletruimte (vernieuwd in 2021) en de trap naar de eerste verdieping.

Hazenburglaan 91, Hoofddorp

Omschrijving - vervolg

Vanaf de overloop op de eerste verdieping zijn de drie slaapkamers (ca. 7 m², 8 m² en 10 m²) en de badkamer (5 m²) te bereiken. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en zijn voorzien van een dakraam. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de derde slaapkamer en de badkamer (vernieuwd in 2021) voorzien van een inloopdouche met stort- en handdouche, dubbele wastafel met meubel, tweede toilet en de aansluiting voor de wasmachine. De vloer en wanden van deze verdieping zijn afgewerkt met respectievelijk laminaat en stucwerk.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier bevinden zich een voorzolder en de vierde slaapkamer. Aan de voorzolder bevinden zich de opstelplaats voor de CV-ketel (Vaillant, 2010 (ventilator vervangen in 2022)) en de omvormer voor de zonnepanelen. De ruime slaapkamer (ca. 11 m²) is voorzien van een dakraam. Deze verdieping is ook afgewerkt met een laminaat-vloer en stucwerk op de wanden. De nok is wel 3,50 meter hoog!

De woning heeft energielabel A, geldig tot april 2035, is volledig geïsoleerd, heeft houten kozijnen (deels geschilderd in april 2025) met dubbel glas, en er liggen 8 zonnepanelen (2021) op het dak. Aan de achtergevel op de begane grond is een handmatig bedienbaar zonnescherm geïnstalleerd. Heerlijk om op zonnige dagen de zon buiten te houden of om lekker van de schaduw te genieten.

Hazenburglaan 91, Hoofddorp

Algemeen

Bouwjaar 1989 * woonoppervlakte ca. 100 m2 * perceeloppervlakte 141 m2 * 4 slaapkamers
* ruime schuur * fraai aangelegde tuin * energielabel A * kindvriendelijke omgeving * volop
parkeerruimte * nabij alle denkbare voorzieningen * oplevering in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,- k.k.
Type woning	: Tussenwoning
Woonoppervlakte	: Ca. 100 m2
Kaveloppervlakte	: 141 m2
Bouwjaar	: 1989
Aantal kamers	: 5, waarvan 4 slaapkamers
Tuin ligging	: Zuidoosten
Verwarming	: Vaillant, 2010 (ventilator vervangen in 2022)
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Energielabel	: A, geldig tot 2035

Woningwebsite

Meer informatie over deze woning is te vinden op <https://www.hazenburglaan91.nl>

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Hazenburglaan 91, Hoofddorp

Foto's



Hazenburglaan 91, Hoofddorp



Hazenburglaan 91, Hoofddorp



Hazenburglaan 91, Hoofddorp



Hazenburglaan 91, Hoofddorp



Hazenburglaan 91, Hoofddorp



Hazenburglaan 91, Hoofddorp



Hazenburglaan 91, Hoofddorp



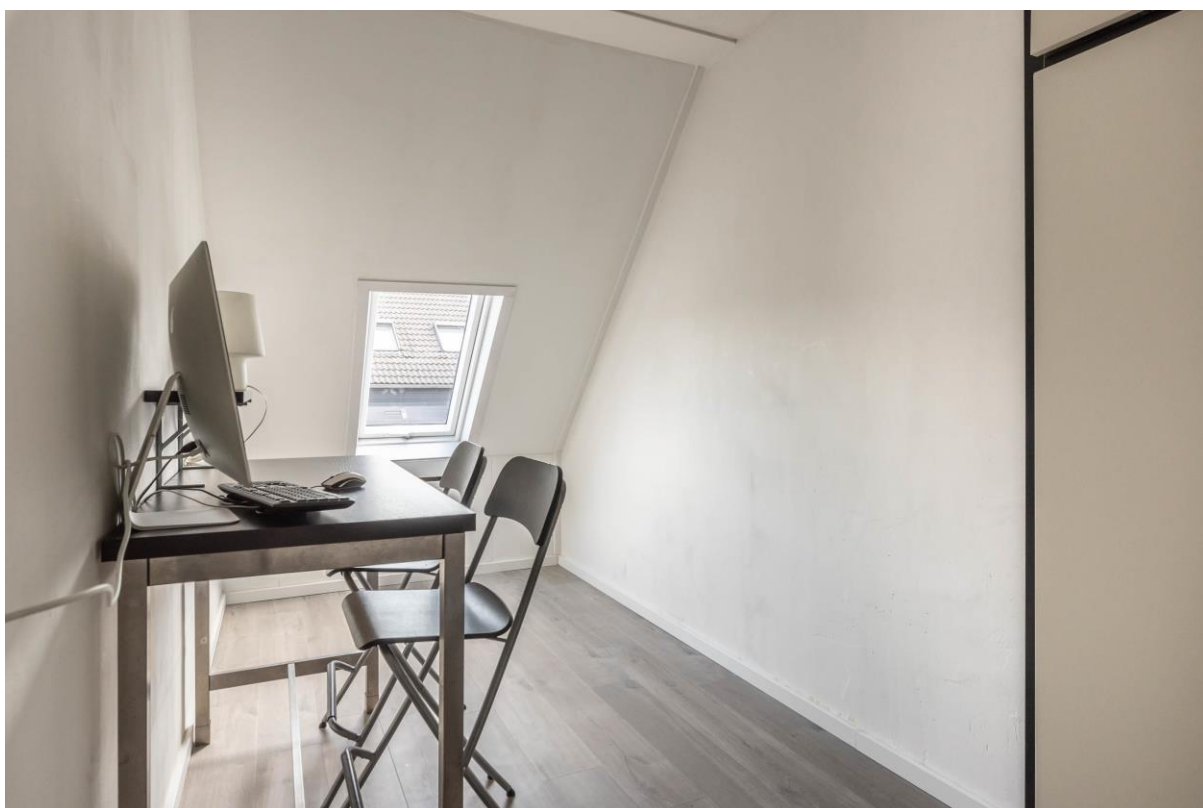
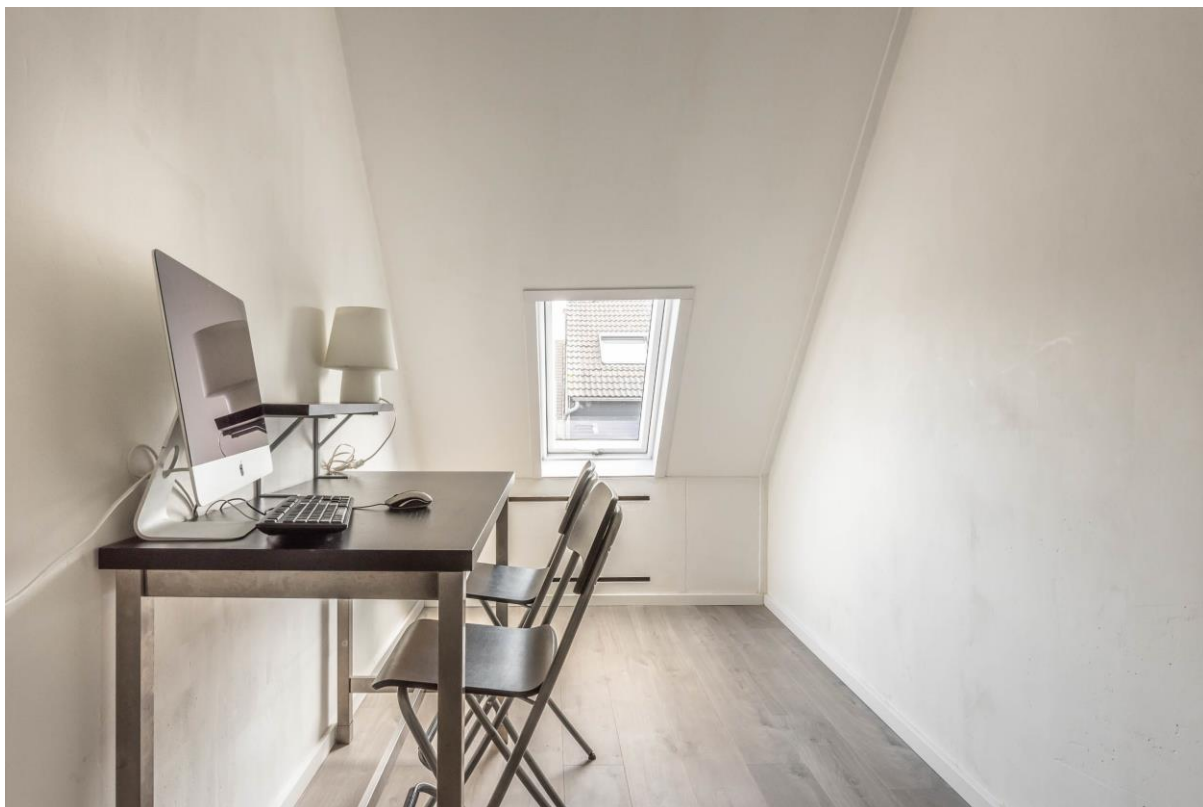
Hazenburglaan 91, Hoofddorp



Hazenburglaan 91, Hoofddorp



Hazenburglaan 91, Hoofddorp



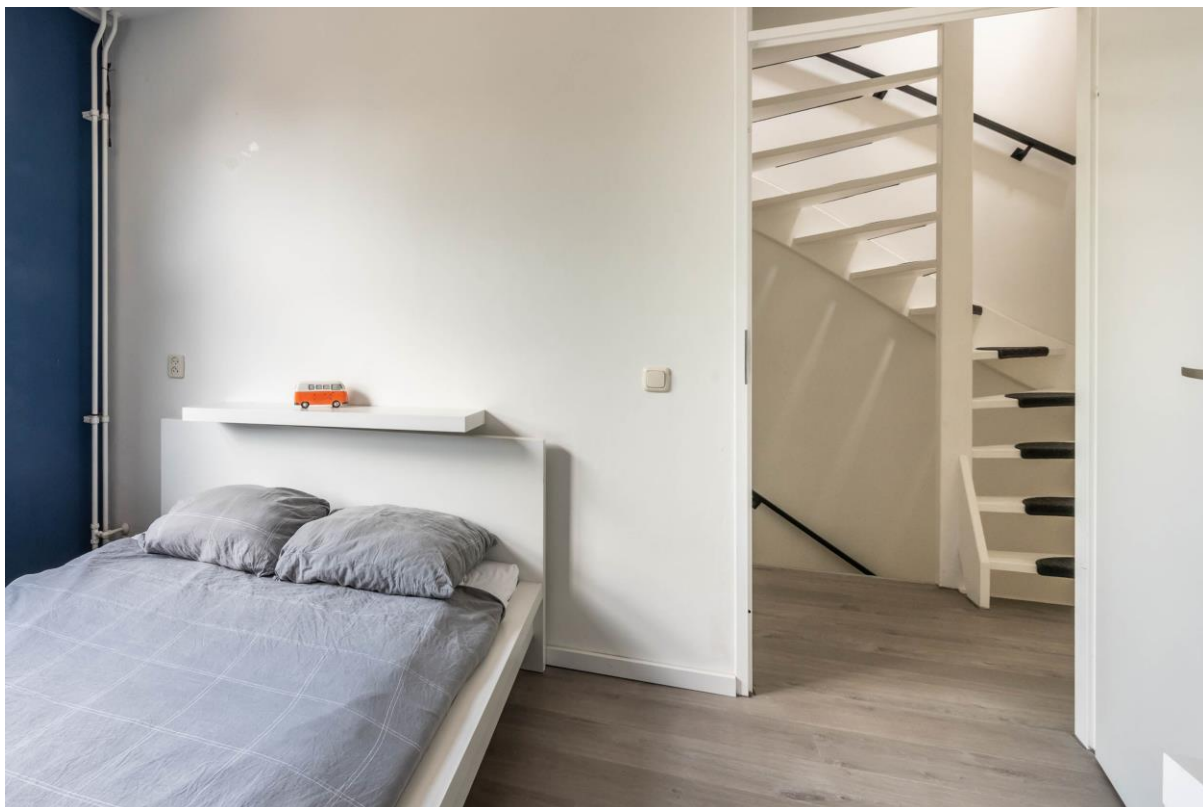
Hazenburglaan 91, Hoofddorp



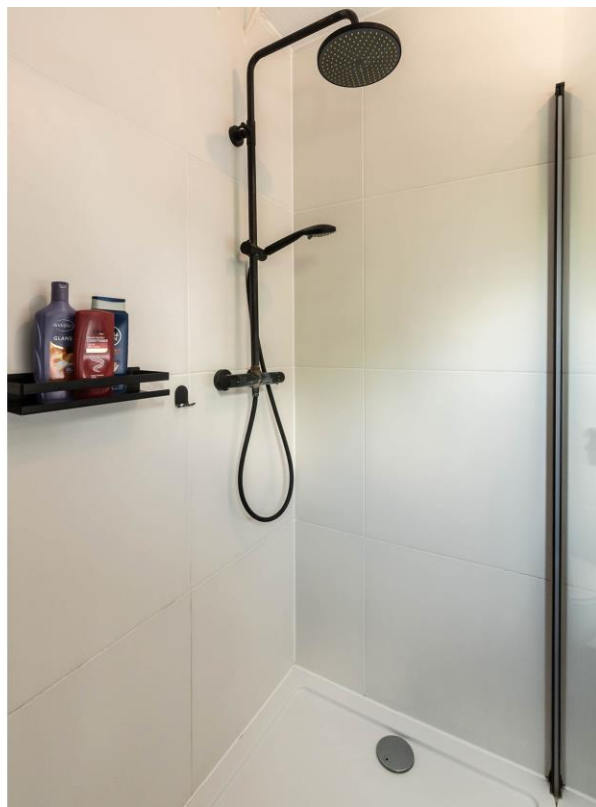
Hazenburglaan 91, Hoofddorp



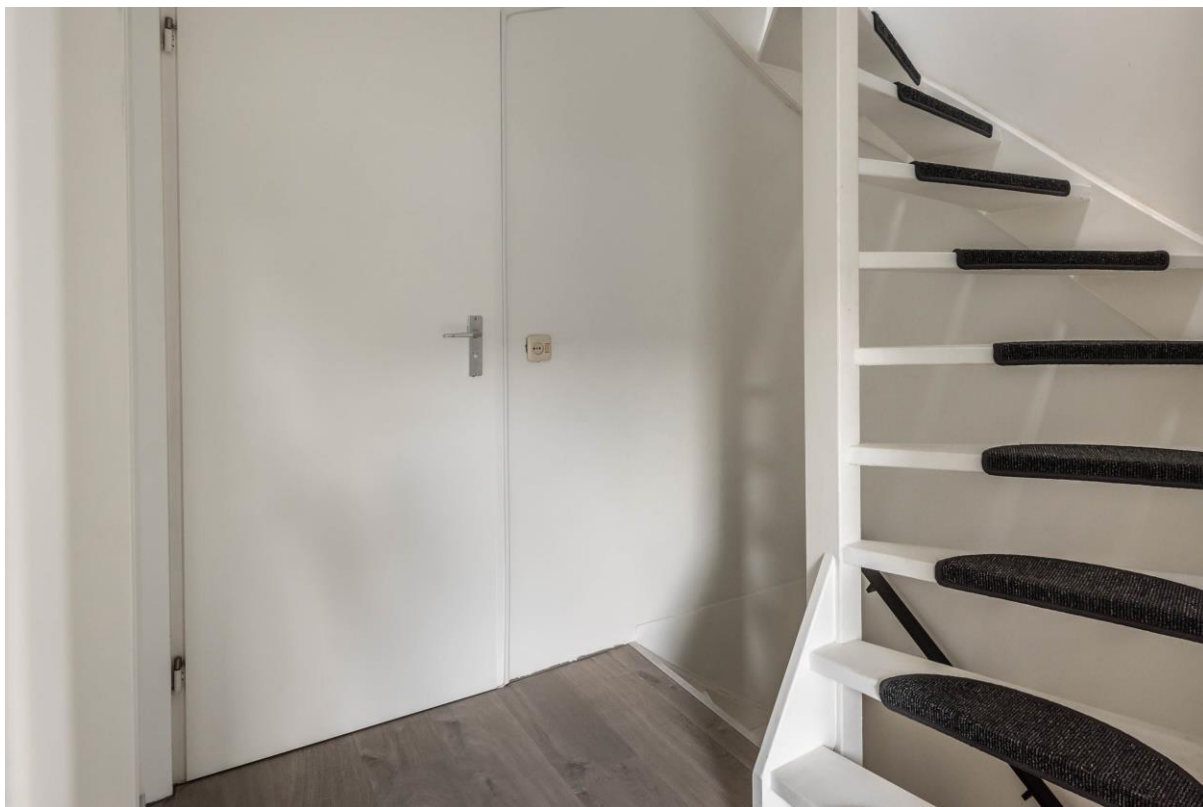
Hazenburglaan 91, Hoofddorp



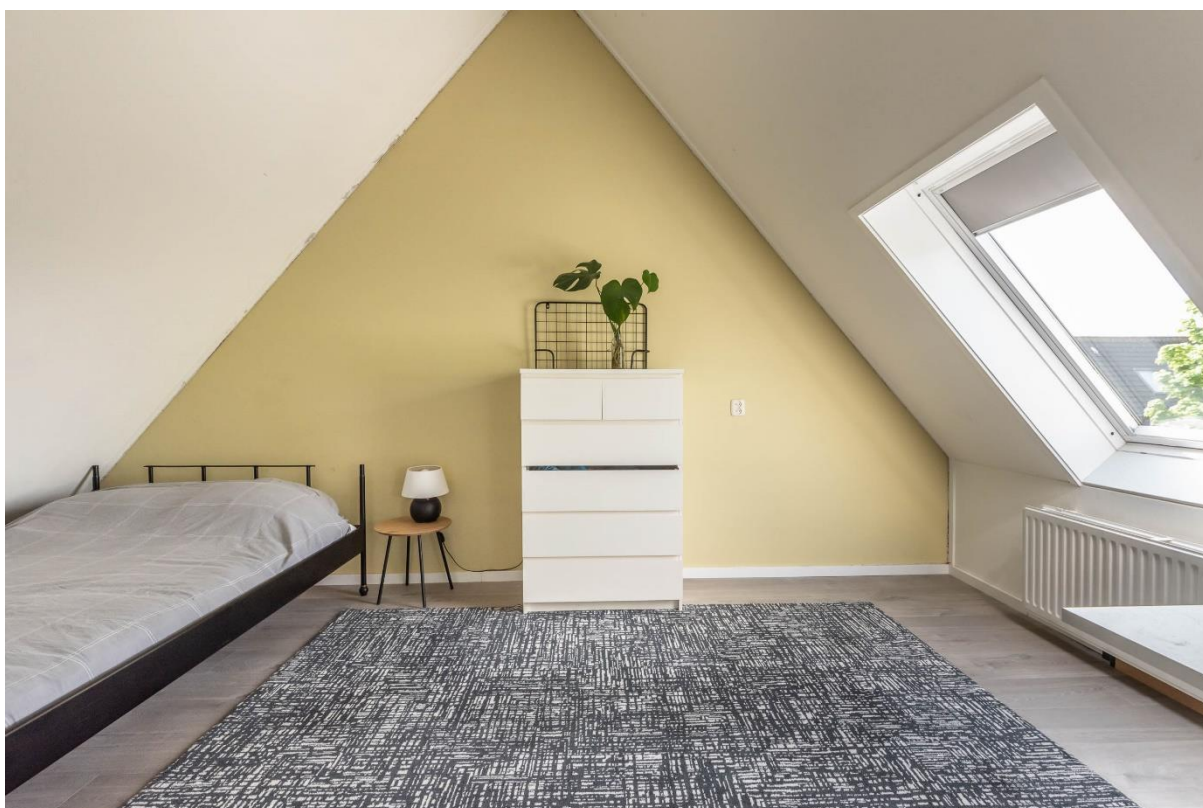
Hazenburglaan 91, Hoofddorp



Hazenburglaan 91, Hoofddorp



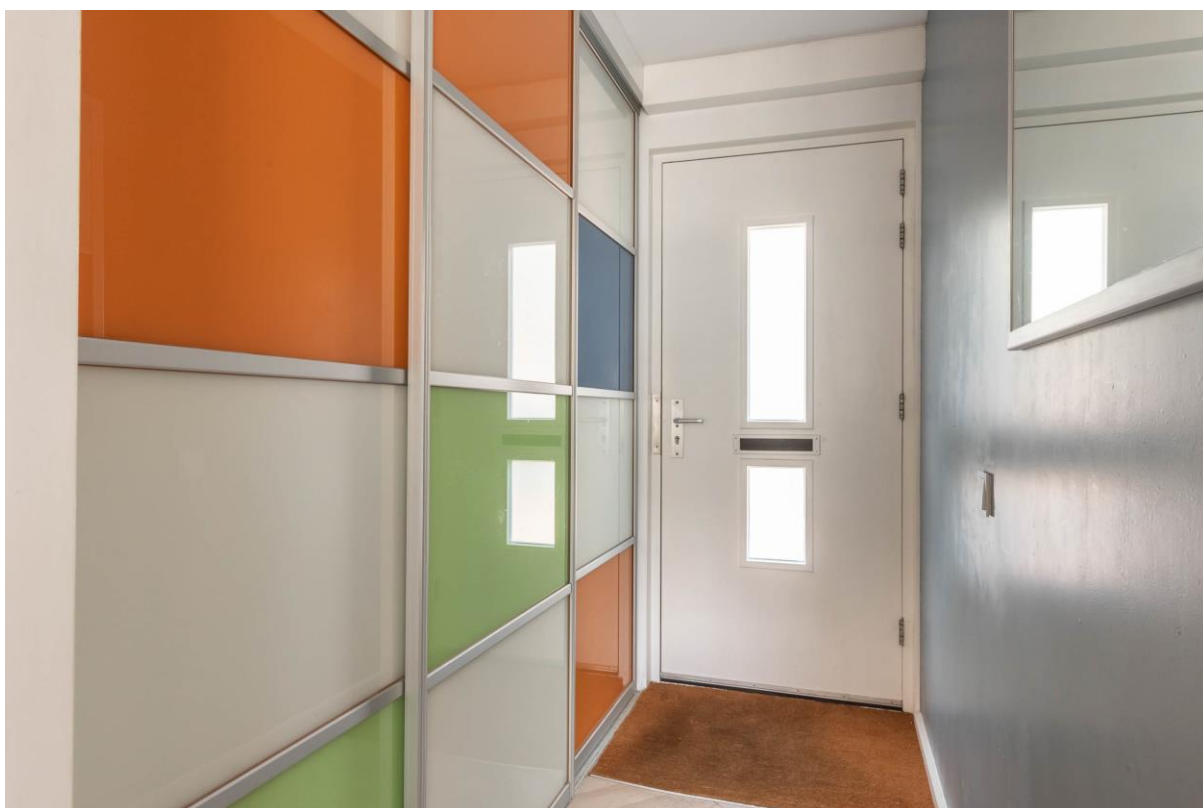
Hazenburglaan 91, Hoofddorp



Hazenburglaan 91, Hoofddorp



Hazenburglaan 91, Hoofddorp



Hazenburglaan 91, Hoofddorp



Hazenburglaan 91, Hoofddorp



Hazenburglaan 91, Hoofddorp



Hazenburglaan 91, Hoofddorp



Hazenburglaan 91, Hoofddorp

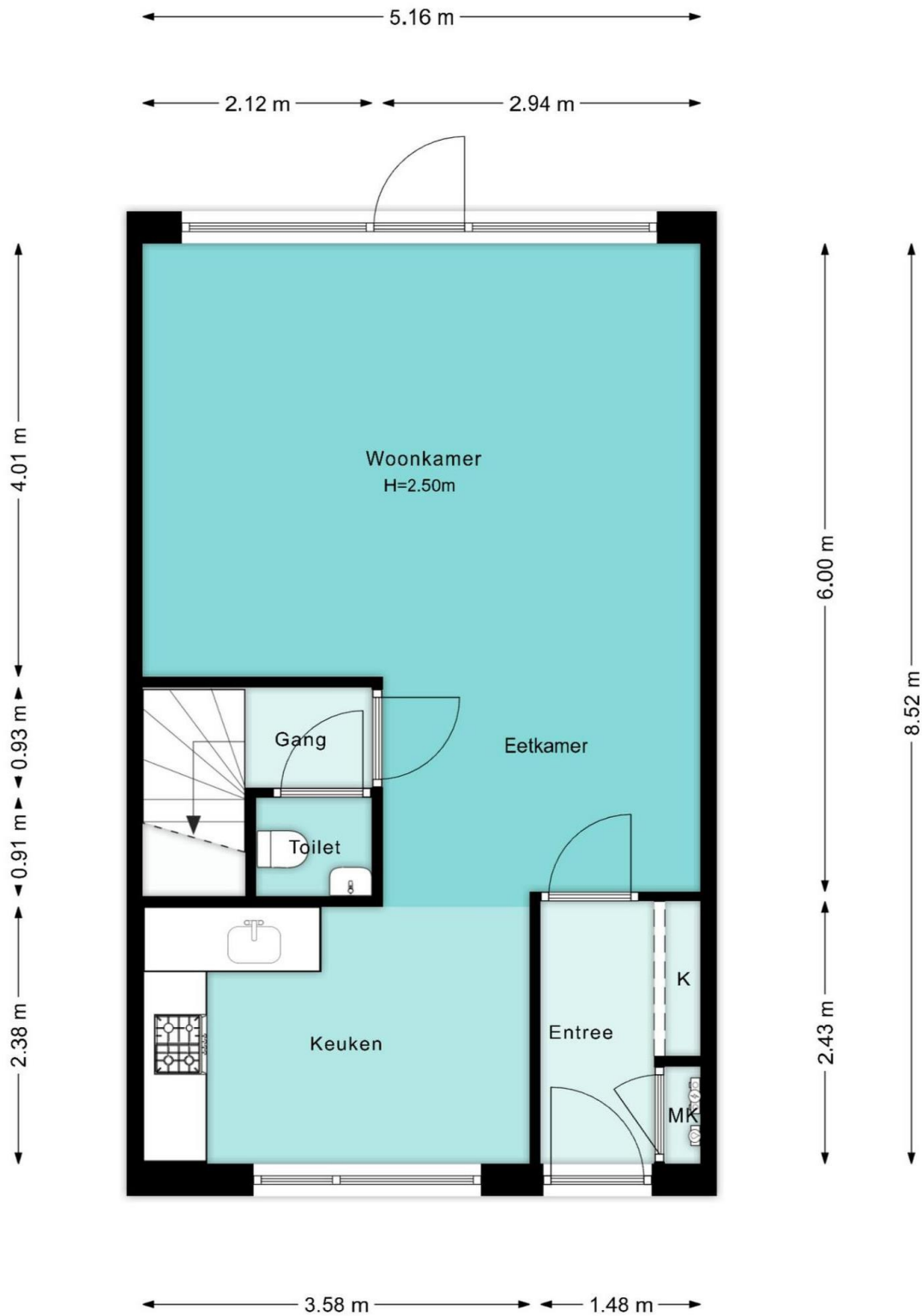


Hazenburglaan 91, Hoofddorp



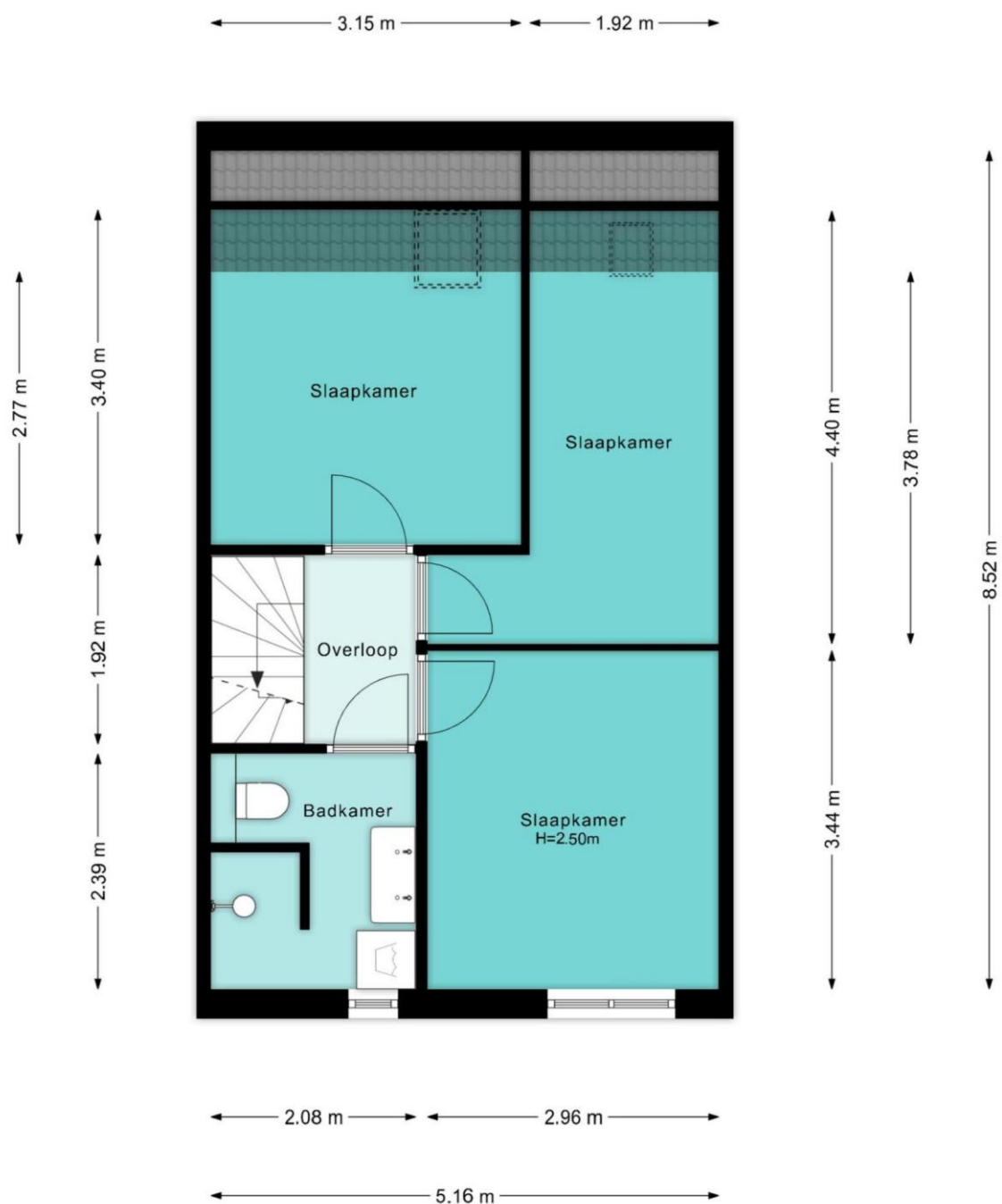
Hazenburglaan 91, Hoofddorp

Plattegronden - begane grond



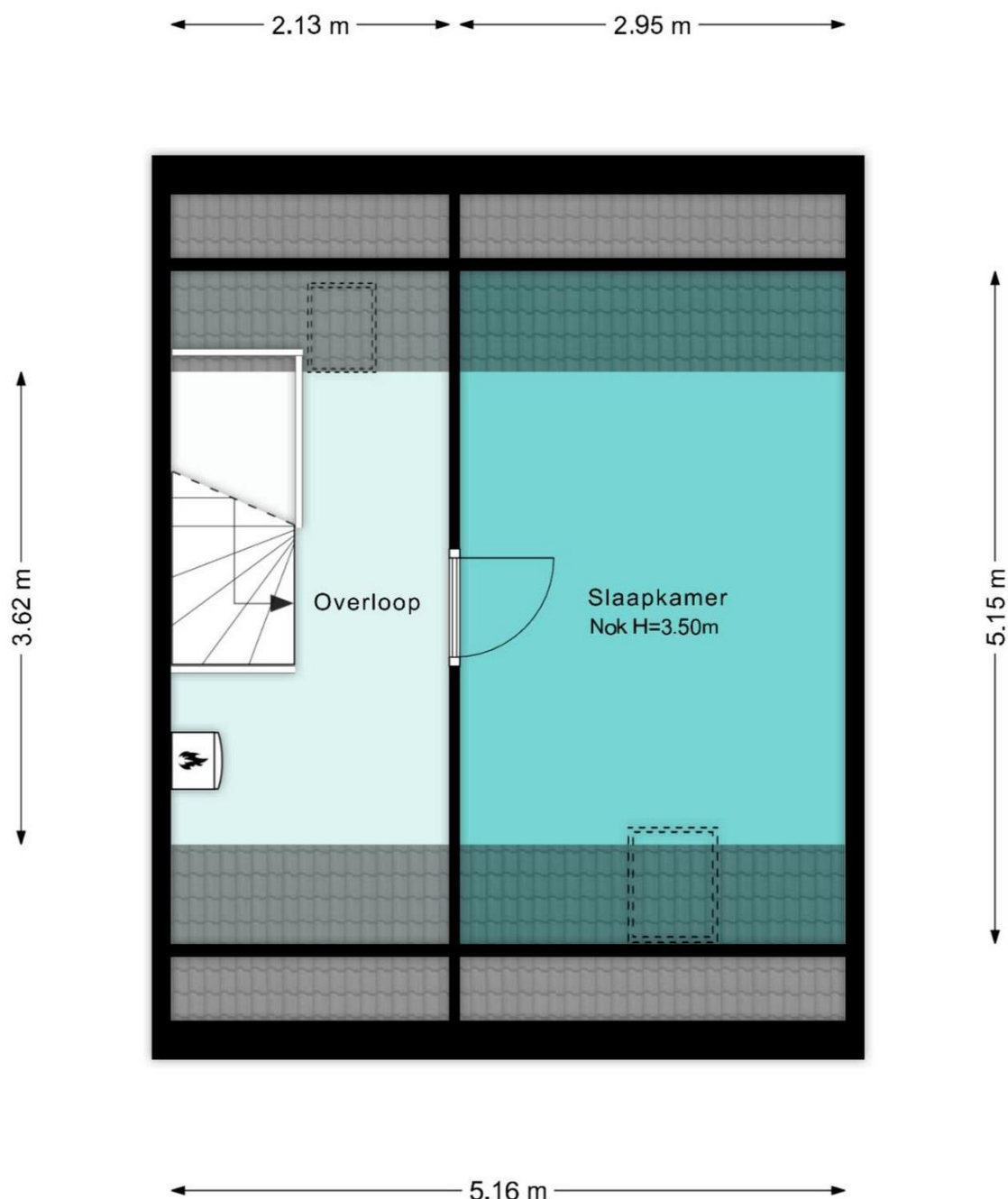
Hazenburglaan 91, Hoofddorp

Plattegronden - eerste verdieping



Hazenburglaan 91, Hoofddorp

Plattegronden - tweede verdieping



Geïnteresseerd?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.
Je kunt ons bellen op 023-5571999 of een e-mail sturen naar info@staatshuysen.nl.
Wij helpen je graag verder!

Openingstijden

Maandag - donderdag: 9:00 - 17:30

Vrijdag: 9:00 - 17:00

Hulp bij aankoop nodig?

Een huis kopen doe je niet elke dag. Wij begeleiden je bij elke stap, van zoektocht tot sleuteloverdracht. Met onze marktkennis en ervaring kijken we kritisch mee, zonder emotionele betrokkenheid.

Tijdens een kennismaking bespreken we jouw woonwensen en budget. Vervolgens zoeken we actief mee en zetten ons netwerk in. Bij bezichtigingen letten we op bouwtechnische en juridische aspecten, terwijl jij beoordeelt of het huis bij je past. Is het dé woning? Dan onderhandelen wij voor de beste prijs en voorwaarden.

Bel ons voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek: 023-5771999.

NIEUW: Sneak Preview

Wil jij als eerste ons nieuwste woningaanbod zien, nog vóór het op Funda staat?
Scan de QR-code en meld je aan!

